



Freie und Hansestadt Hamburg Bezirksversammlung Altona

XXX

Drucksache XVIII-A XXX
Datum 13.5.2008

Auskunftersuchen gem. § 27 BezVG

von

**Wolfgang Kaeser, Thomas Adrian, Stefan Krappa,
Helga Nikodem, Britt-Kristin Körner (alle SPD-Fraktion)**

Betreff: Alte Schule und Turnhalle Groß Flottbek - Röbbek 4

Bei dem Ensemble Röbbek 4 handelt es sich um die wohl älteste Schule und Turnhalle Groß Flottbeks. Das Schulgebäude ist als Backsteingebäude errichtet und entstand in mehreren Bauabschnitten in den Jahren 1874, 1898/99 und 1905. Die hinter dem Schulgebäude liegende Turnhalle, ebenfalls aus Backstein, wurde 1905 fertiggestellt und 1926/27 vergrößert. Das gesamte Ensemble aus Schule und Turnhalle, im historischen Zentrum Groß Flottbeks nahe der Kirche gelegen, dokumentiert die Geschichte und Schulgeschichte des ehemaligen Dorfes und steht seit dem Jahr 2000 unter Denkmalschutz. Auf dem Dach der Turnhalle ist eine Solarstromanlage installiert, die Ökostrom an das Hamburger Stromnetz liefert.

Eine Ortsbesichtigung hat ergeben, dass sich beide Gebäude sowie die Außenflächen in einem desolaten Zustand befinden. Dies bezieht sich auf Teile der Bausubstanz einschließlich der Dächer, das Sielsystem und mögliche Umweltschäden durch Reste von Mineralölen auf durchlässigen Böden im Kellerbereich der Turnhalle sowie auf Müllablagerungen im Außenbereich. Offenkundig fühlt sich gegenwärtig auf Behördenseite niemand für die leerstehenden Gebäude zuständig, seit das wichtige Bildungsprojekt „Röbbek“ der VHS West (Verein zur Förderung arbeitsloser Jugendlicher ohne Hauptschulabschluss und junger Erwachsener - Röbbek e.V.) mit der Möglichkeit, den Hauptschulabschluss nachzuholen, seine Arbeit einstellen musste.

Die Liegenschaft befindet sich im Erdfallgebiet und liegt im Kellerbereich teilweise tiefer als der nördlich gelegene See. Der Senat hat in Antworten auf Anfragen von Bürgerschaftsabgeordneten und in der Presse seit 2003 mehrfach mitgeteilt, dass er beabsichtige, die gesamte Liegenschaft oder Teile wie die Turnhalle zu veräußern. Offensichtlich ist dies bisher noch nicht geschehen. Fragen nach Schäden an den Gebäuden sind unzureichend beantwortet worden (vgl. Bü-Drs. 18/6666 vom 24.7.2007), während der Verfall fortschreitet.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die zuständigen Fachbehörden:

1. Gibt es gegenwärtig Nutzer dieser Liegenschaft (Hauptgebäude und Turnhalle)?
2. Wenn ja, welche sind das?
3. Wie ist der Stand der Verkaufsverhandlungen?

- 3.1 Gibt es Interessenten für diese Liegenschaft?
- 3.2 Wenn ja, um wen handelt es sich und welche Vorstellungen für die zukünftigen Nutzungen bringen diese mit?
- 3.3 Wann ist mit dem Abschluss der Verkaufsverhandlungen zu rechnen?
4. Ist der Eigentümerin und dem Denkmalschutzamt der untragbare Zustand des denkmalgeschützten Ensembles bekannt?
 - 4.1 Sieht die Eigentümerin angesichts der starken Setzungen in den Kellern der Gebäude (Rissbildung) Gefahren für die Standsicherheit?
 - 4.2 Wenn ja, in welchen Bereichen und welche Konsequenzen sind daraus zu ziehen?
 - 4.3 Was gedenkt die Eigentümerin zu tun, um dem denkmalunwürdigen Zustand dieses Kulturdenkmals Einhalt zu gebieten?
 - 4.4 Was gedenkt die Eigentümerin zu tun, um mögliche oder weitere Umweltschäden durch Mineralölreste im Kellerbereich der Turnhalle zu vermeiden?
5. In welcher Weise trägt die Eigentümerin der Verkehrssicherungspflicht insbesondere mit Blick auf spielende Kinder, die sich bekanntermaßen auf dem Gelände und in unmittelbarer Nähe des Teiches aufhalten, Rechnung?
6. Sieht die Eigentümerin eine Notwendigkeit, das Gelände einzäunen zu lassen und ungesicherte Zugänge in die Gebäude ordnungsgemäß zu schließen, um Gefahren für spielende Kinder abzuwenden?
7. Im Keller des Turnhallengebäudes dringt offensichtlich Wasser ein, im Fußboden befinden sich Risse.
 - 7.1. Ist es denkbar, dass das Wasser vom benachbarten Teichbiotop her eindringt?
 - 7.2. Sieht die Eigentümerin eine Möglichkeit, unter dem Aspekt des Denkmalschutzes und des langfristigen Erhalts des Gebäudes eine sinnvolle Entwässerung zu gewährleisten?