



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksversammlung Altona

A/BVG/61.36-2 BI

Drucksachen-Nr. XVIII-1612
23.12.2009

Große Anfrage

gem. § 24 Bezirksverwaltungsgesetz

- öffentlich -

Gremium	am
Planungsausschuss	06.01.2010
Bezirksversammlung	28.01.2010

Die Bebauungspläne Blankenese 18, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50 ... und Michael Ende lässt grüßen. Das Unendlich einer Geschichte!?

Große Anfrage der SPD-Fraktion

Mit Inkrafttreten der neuen Hamburger Bauordnung im April 2006 hat die SPD-Fraktion zum vorläufigen Schutz des Milieus im Blankeneser Treppenviertel eine Erhaltensverordnung beantragt. Die überfälligen acht Bebauungspläne sollten zeitnah erarbeitet werden. Dies ist von der Mehrheit der Bezirksversammlung der Fraktionen von CDU und GAL abgelehnt worden. Der Fraktionsvorsitzende der CDU-Fraktion hat den Abschluss der Arbeiten an den Bebauungsplänen bis Ende 2006 versprochen und deshalb eine Erhaltensverordnung für unnötig erachtet.

Seit dieser Zeit sind drei Jahre vergangen. Eine Nachfrage beim Fachamt für Stadt- und Landschaftsentwicklung ergab, dass die Vorweggenehmigungsreife der Bebauungspläne bis Ende 2010 und deren Feststellung im Frühjahr 2011 zu erwarten wären. Bis zu diesem Zeitpunkt gelten in diesen Bereichen Baustufenpläne, die keine Festsetzung von Kriterien zum Schutze des Milieus aufweisen.

Die Bürgerinnen und Bürger sind empört und fragen Politik und Verwaltung wer aus dieser Situation Vorteile zieht.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Bezirksverwaltung:

1. Welche Bauvorhaben sind seit Einleitung der acht Bebauungsplanverfahren in diesem Bereich mit welchem Ergebnis genehmigt worden?
Bitte einzeln unter Darstellung von Befreiungsvorgängen darstellen!
2. Welche Bauvorhaben sind in diesem Bereich im Sinne der Antragsteller durch Änderung der Festsetzungen in den Bebauungsplanentwürfen genehmigt worden?
3. Liegen dem WBZ Anträge für Bauvorhaben in diesem Bereich vor, die für ihre Genehmigung einer Änderung der Festsetzungen in den Bebauungsplanentwürfen bedürfen?

4. Welche notwendigen weiteren Schritte im Planverfahren sind mit welcher Zeitschiene vorgesehen? (Bitte Planungsschritte mit exakter Zeitschiene aufzuführen)
5. Wann ist mit der Vorwegenehmigungsreife der im Betreff genannten Bebauungsplanentwürfe tatsächlich zu rechnen?
6. Wann ist mit der Feststellung der im Betreff genannten Bebauungspläne zu rechnen?

Antwort des Bezirksamtes:

Vorbemerkung:

Das Bezirksamt Altona beabsichtigt, den Schutz des besonderen Milieus des Blankeneser Treppenviertels durch die Aufstellung von acht Bebauungsplänen zu gewährleisten.

Durch die Regelung des Planungsrechts werden keine Vorteile für Einzelne geschaffen, sondern es wird selbstverständlich „gleiches Recht für alle“ gewährleistet.

Dies vorausgeschickt beantwortet das Bezirksamt Altona die Fragen wie folgt:

Zu den Fragen 1. und 2.:

Die Beantwortung ist in der als Anlage 1 beigefügten Tabelle ersichtlich.

Zu Frage 3.:

Dem Bezirksamt Altona liegen zurzeit keine diesbezüglichen Anträge vor.

Zu Frage 4.:

Am 11. Dezember 2009 fand der Arbeitskreis I statt. Über das Ergebnis wurde im Planungsausschuss am 16. Dezember 2009 berichtet.

Die weiteren Planungsschritte sind:

- Auswertung Arbeitskreis I (voraussichtlicher Abschluss im 1. Halbjahr 2010)
 - o Nachgespräch mit der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt (BSU) über die Begründung des Maßes der baulichen Nutzung
 - o Korrektur der Blickachsen als naturschutzrechtliche Festsetzung
 - o Beauftragung Lärmgutachten Hafenzentrum
 - o Beauftragung Gebäudehöhenmessung
 - o Beauftragung Höhenmessung „Hochwasserbereich“
 - o Überarbeitung der Planzeichnungen
 - Geschossigkeit überprüfen
 - Ausschluss von Nebenanlagen korrigieren
 - Grünflächen überarbeiten
 - Eintragung der Hochwasserlinie
 - o Überarbeitung der Plantexte
- Auslegungsbeschluss
- Öffentliche Auslegung (voraussichtlich im 2. Halbjahr 2010)
- Auswertung der abgegebenen Stellungnahmen (Arbeitskreis II)
- Abschließende Bewertung und Zustimmung
- Fertigstellung der Bebauungsplan-Entwürfe.

Eine exakte Zeitschiene kann bei Bebauungsplan-Verfahren aufgrund vieler Unwägbarkeiten nicht angegeben werden.

Zu Frage 5.:

Hiermit ist voraussichtlich im 2. Halbjahr 2010 zu rechnen.

Zu Frage 6.:

Die Veröffentlichung der Bebauungspläne im Gesetz- und Verordnungsblatt wird voraussichtlich im Jahr 2011 erfolgen.

Petition:

Die Bezirksversammlung wird um Kenntnisnahme gebeten.

Anlage/n:

Anlage 1

Anlage 1 zur GA "Bebauungspläne Blankenese [...]"

Belegenheit	Bauvorhaben	genehmigt am	Befreiungen Planungsrecht	Übernahme der Änderung in den B- Plan
Strandweg 84	Neubau einer Tiefgarage und eines Einfamilienhauses	26.11.2009	nein	ja
Op'n Kamp 16	Umbau des Dachgeschosses, Errichtung einer Dachterrasse	08.10.2009	nein	
Sechlingstreppe 1	Erweiterung und Vergrößerung der Raumhöhe des vorherigen Gartenraumes	15.09.2009	nein	ja
Beckers Treppe 5/ 7	Umbau eines Mehrfamilienhauses: zweigeschossiger Anbau mit Doppelgarage	17.08.2009	für das Überschreiten der zul. beb. Fläche um 0,05 auf 0,35	ja
Schulten Immenbarg 10	Dämmung der Fassade, Vergrößerung der Gaube	24.07.2009	nein	
Strandweg 83 a	Anbau mit Anbindung an das vorhandene Gebäude	02.06.2009	nein	ja
Beckers Treppe 4	Änderungsantrag: Nebengebäude auf rückwärtigem Grundstück	01.10.2009	für das Überschreiten der zul. beb. Fläche um 0,10 auf 0,40	ja
Strandtreppe 16	Änderungsantrag: zusätzliche Fenster - Schornsteine	11.11.2009	nein	

Anlage 1 zur GA "Bebauungspläne Blankenese [...]"

Belegenheit	Bauvorhaben	genehmigt am	Befreiungen Planungsrecht	Übernahme der Änderung in den B- Plan
Strandweg 85	Einbau einer 2. Wohneinheit (im Souterrain)	06.02.2009	nein	
Borracks Weg 3	Einbau einer Loggia nach Süden / Außendämmung der Gauben	09.03.2009	nein	
Osterweg 3a	Umbau eines Einfamilienhauses Windfang	21.10.2008	für das weitere Überschreiten d. zul. beb. Fläche um 0,09 auf 0,41 durch Windfang und Außenanlagen	nein
Strandweg 38a	Umbau des Einfamilienhauses Erneuerung der Fassaden	10.12.2008	nein	
Süllbergstreppe 1 a	Anbau eines Balkons nach Süden	29.12.2008	für das Überschreiten der zul. beb.Fläche um weitere 0,01 auf 0,35 durch den Balkon	nein
Strandweg 49	Verlegung einer Außentreppenanlage	31.07.2008	nein	
Steiler Weg 9	Umbau des Flachdaches zur Dachterrasse	24.09.2008	nein	
Süllbergstreppe 2	Umbau eines Einfamilienhauses	23.07.2008	nein	

Anlage 1 zur GA "Bebauungspläne Blankenese [...]"

Belegenheit	Bauvorhaben	genehmigt am	Befreiungen Planungsrecht	Übernahme der Änderung in den B- Plan
Blankeneser Hauptstr. 49	Einbau zweier Gauben, Balkon, Erweiterung des Badezimmers	19.06.2008	nein	
Krumdal 16 a	Erneuerung des Daches	31.10.2008	nein	
Blankeneser Hauptstr. 138	Umbau des Tanzstudios zu einer Doppelgarage	01.04.2008	nein	
Grube 6	Einbau einer Dachloggia	11.03.2008	nein	
Blankeneser Hauptstr. 75/77	Neubau zweier Stadthäuser	26.11.2008	für das Abweichen von der zulässigen offenen Bauweise	ja
			für das Überschreiten der zul. beb. Fläche von 0,3 um 0,32 auf 0,62	ja
Mühlenberger Weg 6	Erhöhung der Strandwegsmauer	29.04.2008	nein	
Hoher Weg 4	Gebäudesanierung mit Um- und Anbau	21.10.2008	nein	
Grube 1	Anbau von 2 Balkonen Geländergestaltung - Farbanstrich des Gebäudes	25.08.2008	für das Überschreiten der Baugrenze nach Süden durch den Balkon	nein

Anlage 1 zur GA "Bebauungspläne Blankenese [...]"

Belegenheit	Bauvorhaben	genehmigt am	Befreiungen Planungsrecht	Übernahme der Änderung in den B- Plan
Am Kiekeberg 24	Umgestaltung und Wohnhauserweiterung	01.08.2007	nein	
Krumdal 2	Rekonstruktion und Umbau des Wohnhauses	05.04.2007	für das Überschreiten der beb. E Fläche durch die neue Kellertreppe um 0,01 auf 0,47	nein
Philippstrom 5	Einhausung der vorherigen Außentreppe Dachterrasse mit Einhausung Treppe	04.06.2007	nein	
Süllbergsweg 8	Sanierung eines Wohnhauses	26.04.2007	für das Überschreiten der zul. beb. Fläche um 0,01 auf 0,31 durch das Wärmedämmverbundsystem	nein
Panzerstr. 9	Anbau an ein Einfamilienhaus Anhebung des Daches, Gaube, Außendämmung	29.08.2007	nein	
Blankeneser Hauptstr. 90	Dachterrasse mit Außentreppe	10.12.2007	nein	
Beckers Treppe 8	Modernisierung der Dacheindeckung Eingangs-Vordach	07.12.2007	nein	

Anlage 1 zur GA "Bebauungspläne Blankenese [...]"

Belegenheit	Bauvorhaben	genehmigt am	Befreiungen Planungsrecht	Übernahme der Änderung in den B- Plan
Am Abhang 13	Fenstereinbau im Dachgeschoss	27.09.2007	nein	
Mühlenberger Weg 10	Umbau eines Einfamilienhauses, Anbauten	26.11.2007	nein	
Am Hang 14	Neubau eines Einfamilienhauses	04.10.2007	nein	
Am Abhang 11	Einbau einer Dachgaube	04.09.2007	nein	
Strandtreppe 18	Grundinstandsetzung d. Nebengebäudes Aufsetzen eines Gewächshauses	12.03.2007	nein	
Am Hang 9	Erweiterung eines Wohnhauses - Neue Gauben	03.12.2007	für das weitere Überschreiten der zul. beb. Fläche von 0,31 auf 0,32	ja
Mühlenberger Weg 2 a	Neubau einer Tiefgarage	22.08.2006	nein	