



Freie und Hansestadt Hamburg  
Bezirksversammlung Altona

A/BVG/12.35-4/1

Drucksachen-Nr. XVIII-  
26.03.2009

**Gemeinsamer Antrag der  
GAL-, CDU- und SPD-  
Fraktion - öffentlich -**

Beratungsfolge	am
Hauptausschuss	12.03.2009
Bezirksversammlung	26.3.2009

**Vergabe des Grundstücks Bodenstedtstraße 16 / Zeiseweg 9 / Haubachstraße 60-62  
(ehemalige Viktoria-Kaserne)**

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude der ehemaligen Polizeikaserne an der Ecke Bodenstedtstraße / Zeiseweg ist leergelaufen. Die Finanzbehörde beabsichtigt, das Grundstück zu veräußern. Die Planausweisung lautet „Grünfläche / Sportanlage“. Weitgehende Befreiungen für andere Nutzungen wie Wohnungs- oder Gewerbebau, sind für den Bezirk vor dem Hintergrund des geltenden Planrechts nicht denkbar.

Ein Trägerverbund aus Jugend hilft Jugend e.V., Altonaer Spar- und Bauverein eG, sowie einem weiteren sozialen Träger, beabsichtigt, an diesem Standort innerhalb der bestehenden Gebäude Gemeinbedarfs- und soziale Wohnfolgeeinrichtungen zu realisieren. Die Angebote der Träger ergänzen sich sinnvoll und sollen übergreifend betrieben werden. Es sind unter anderem betreutes Altenwohnen, eine Dementen-Wohngemeinschaft, Hospizplätze sowie stationäre und ambulante Betreuungs- und Folgeeinrichtungen für direkt und indirekt von Sucht Betroffene vorgesehen.

**Die Bezirksversammlung beschließt:**

- 1) Die Finanzbehörde wird gemäß § 15 Absatz 3 BezVG aufgefordert, auf eine Ausschreibung des Grundstückes zu verzichten und es stattdessen wegen der gemeinnützigen Bedeutung des Projektes dem genannten Trägerverbund anhand zu geben mit der Perspektive des späteren Erwerbs.**
- 2) Der Bezirksamtsleiter wird bindend aufgefordert, sich für die Realisierung des Projektes im Sinne des ersten Punktes einzusetzen und andere Planungen für das Gelände nicht zu verfolgen.**

**Petitum:**

**Die Bezirksversammlung wird um Zustimmung gebeten**

Anlage/n:

ohne Anlagen